**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений в доме № 37 по пр-ту Надежды Плевицкой г. Курска

(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «26» марта2019 г. – «03» июня 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о собственнике:** | |  |
|  | | (ФИО) |
| **Квартира № \_\_\_\_\_** | по адресу: г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, д. 37 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Площадь помещения (по БТИ): | |  |
|  | Доля собственника в помещении: | |  |
| **Документ, подтверждающий право**  **(долю в праве) собственности на помещение:** | |  | |
| **(ПОЛЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ!)** | | (наименование документа) | |
|  | | | |

Голосование по настоящему бюллетеню осуществляется с целью принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД по вопросам, включенным в повестку дня согласно уведомлению от «15» марта 2019 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по пр-ту Надежды Плевицкойв г. Курске.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.

3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Определение порядка представления платежных документов (капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

5. Расчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД только по показаниям общедомовых приборов учета, а не по нормативу.

6. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.

7. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров водоснабжения, водоотведения с «Водоканал города Курска».

8. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт»

9. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».

10. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и заключении управляющей организацией от имени собственников помещений в МКД договора на услугу «видеонаблюдение».

11. Определение размера платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений.

12. Отчет ООО УК «АЛЬФА» за 2018 год по исполнению договорных обязательств по управлению МКД №37 по пр-т. Н. Плевицкой. 13. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.

14. Установить у погружных контейнеров ТКО запрещающий знак парковки автомобилей.

15. Выполнить устройство тротуара из плитки (продлить тротуар из плитки за домом №37), за счет дополнительных сборов собственников, после утверждения собственниками сметы.

16. Закрыть территорию въезда (выезда) во двор нашего дома, установить шлагбаумы, после принятия положительного решения собрания и утверждения сметы.

*Голосующий вправе выбирать только один вариант голосования*

| **№** | **ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ** | **ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Утвердить:  в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:  Ковалева Валентина Игоревна  в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии:  Иванисенко Александр Викторович | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **2** | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет и установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **3** | Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591), осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления и выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Сбербанк России г. Курск. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **4** | Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.  Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО УК «АЛЬФА» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:  • Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно.  • Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно.  • Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **5** | Внести изменения в пп. п. 4.2. договора управления многоквартирным домом по плате за содержание помещения в части порядка определения расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, изложив в следующей редакции:  «Ежемесячная плата за содержание помещения складывается из:  е) платы за содержание (облуживание) оборудования и систем наружного (уличного) освещения – в размере пропорциональном доле жилого помещения (отношение площади жилого помещения к общей площади всех жилых помещений многоквартирных домов в квартале) в расходах на обеспечение электроснабжением для целей наружного (уличного) освещения территории квартала, определяемых как произведение объема потребленной на эти цели электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного во внутриквартальной трансформаторной подстанции (ТП), и тарифа, установленного уполномоченным органом тарифного регулирования Курской области.  ж) платы за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, кроме указанном в пункте е), определяемой исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом тарифного регулирования Курской области.». | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **6** | Внести изменения в пп. п. 4.2. договора управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание помещения, изложив в следующей редакции:  Ежемесячная плата за содержание помещения складывается из:  а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с учетом содержания придомовой котельной) – в размере 17,05 руб. (Семнадцать рублей 05 копеек) за 1 кв.мобщей площади помещений многоквартирного дома;  б) платы за обслуживание домофона – 30,25 (тридцать рублей 25 копеек) с квартиры. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **7** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с «Водоканал города Курска» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **8** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **9** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **10** | Установить систему видеонаблюдения на многоквартирном доме № 37 по пр-ту Надежды Плевицкой в г. Курске. Делегировать управляющей организации ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) полномочия по заключению Договора на оказание услуги «видеонаблюдение» и организации сбора ежемесячных платежей с собственников помещений МКД. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **11** | Определить размер ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений с одного жилого (нежилого) помещения:   1. ООО «Крепость»: Видеонаблюдение (18 цифровых видеокамер, просмотр в свободном доступе через интернет на компьютере или с телефона, архив 7 дней в свободном доступе через интернет). Тариф – 115 руб./мес. с одного помещения. 2. ООО «АйТи 46»:   2.1) Видеонаблюдение (17 аналоговых видеокамер, запись на регистратор). Тариф – 85 руб./мес. с одного помещения.  2.2) Видеонаблюдение (17 цифровых видеокамер, запись на видеорегистратор, просмотр в свободном доступе через интернет, архив в организации). Тариф – 135 руб./мес. с одного помещения.  2.3) Видеонаблюдение (17 цифровых видеокамер, запись на видеорегистратор, просмотр в свободном доступе через интернет, архив в организации). Тариф – 70 руб./мес. с одного помещения, разовый взнос – 990 руб. с помещения. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** |  |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** |  |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** |  |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |
| **12** | Утвердить отчет ООО УК «АЛЬФА» за 2018 год. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **13** | Определить, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1, ИНН 4632223591) уполномочено на заключение от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества МКД. Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО УК «АЛЬФА» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, полученные ООО УК «АЛЬФА» по таким договорам, поступают на расчетный счет ООО УК «Альфа» и распределяются следующим образом:  - 80% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего и капитального ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;  - 20% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «АЛЬФА» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **14** | Установить у погружных контейнеров ТКО запрещающий знак парковки автомобилей | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **15** | Выполнить устройство тротуара из плитки (продлить тротуар из плитки за домом №37 по адресу: г. Курск, пр-т. Н. Плевицкой), за счет дополнительных сборов собственников, после утверждения собственниками сметы. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **16** | Принять решение о закрытии территории въезда (выезда) во двор МКД, установить шлагбаумы. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |

***Бюллетень голосования должен быть подписан собственником или его представителем.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник (представитель собственника)**  **Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

* проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
* непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
* неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
* если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Курск, пр-кт Надежды Плевицкой, 37, помещение управляющей организации в период с «26» марта по «03» июня 2019 года в рабочие дни с 8 до 17 часов.